

SINAPI-PR 01/2019	96127	02.07.01.03	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	1136,68	12,01	13.651,53	16.679,40		
SINAPI-PR 01/2019	87271	02.07.01.04	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	217,98	48,36	10.541,51	12.879,59		
SINAPI-PR 01/2019	95305	02.07.01.06	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	m²	836	10,95	9.154,20	11.184,58		
02.07.02	401.04.01		FORROS							137.074,04
SINAPI-PR 01/2019	87878	02.07.02.01	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	982,728	3,36	3.301,97	4.034,34		
SINAPI-PR 01/2019	87775	02.07.02.02	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	982,728	40,72	40.016,68	48.892,28		
SINAPI-PR 01/2019	95305	02.07.02.03	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	m²	982,728	10,95	10.760,87	13.147,60		
SINAPI-PR 01/2019	96110	02.07.02.04	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	776,68	57,63	44.760,07	54.687,74		
SINAPI-PR 01/2019	99054	02.07.02.05	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA). AF_05/2017_P	m	277,45	48,12	13.350,89	16.312,08		
02.07.03	401.04.01		FACHADA							447.407,73
COTAÇÃO PLANEJAMENTO URBANO- PMFRG	03/2019	02.07.03.01	BRISE EM MADEIRA HORIZONTAL FIXO, INSTALADO EM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO.	UND	1	70.130,23	70.130,23	85.684,94		
SINAPI-PR 01/2019	72131	02.07.03.02	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	UND	68,54	110,62	7.581,89	9.263,53		
COTAÇÃO PLANEJAMENTO URBANO- PMFRG	02/2019	02.07.03.03	ESQUADRIAS SISTEMA STRUCTURAL GLAZING PARA 207,80m², EM ALUMINIO ANODIZADO OU PINTADO ELETROSTATICAMENTE NA COR CONFORME PROJETO, COMPOSTA POR MONTANTES DE ALUMÍNIO CHUMBADOS NA ESTRUTURA, ANCORAGENS, FOLHAS DE MAXI-ARE FIXAS, INSTALADAS COM TODOS OS ACESSORIOS E VEDAÇÕES NECESSÁRIAS, COM MODULAÇÕES E DIMENSÕES DE ACORDO COM O PROJETO FORNECIDO E CONFORME DESCRITO, INCLUSIVE COLAGEM OS VIDROS COM SILICONE ESTRUTURAL DA DOW CORNING. ESQUADRIAS NA LINHA IMPERIAL, EM ALUMÍNIO ANODIZADO OU PINTADO ELETROSTATICAMENTE NA COR A ESCOLHER(CORES STANDARD),INSTALADOS COM TODOS OS ACESSORIOS E VEDAÇÕES NECESSÁRIAS, COM MODULAÇÕES E DIMENSÕES DE ACORDO COM O PROJETO FORNECIDO. VIDRO CRISTAL LAMINADO, ESPESURA 4+6 MM, INSTALADO EM ESQUADRIAS.	UND	1	288.476,00	288.476,00	352.459,26		
02.08	401.04		PISOS, DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							266.395,46
02.08.01	401.04.01		PISOS TÉRREO							131.703,71
SINAPI-PR 01/2019	98119	01.02.01.01	ESCAVAÇÃO VERTICAL A CÉU ABERTO, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155 HP), FROTA DE 5 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 2 KM E VELOCIDADE MÉDIA 20 KM/H. AF_02/2018	m³	440	9,12	4.012,80	4.902,83		
TAB.PM CURITIBA	TER-4	01.02.01.02	MATERIAL DE EMPRÉSTIMO PARA ATERRO (S/ TRANSPORTE)	m³	440	4,36	1.918,40	2.343,90		
SINAPI-PR 01/2019	96385	01.02.01.03	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2017	m³	440	5,33	2.345,20	2.865,36		

SINAPI-PR 01/2019	95745	02.10.01.05	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	m	98	15,76	1.544,48	1.887,04		
SINAPI-PR 01/2019	08/2019	02.10.01.06	ELETROCALHA DE 150X50 CH 24 C/3,00m	UND	82,67	40,43	3.342,21	4.083,51		
SINAPI-PR 01/2019	08/2019	02.10.01.07	ELETROCALHA DE 50x50 CH 24 C/3,00m	UND	260	23,82	6.192,55	7.566,04		
	02.10.02	401.04.01	QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DISJUNTORES						7.982,92	
SINAPI-PR 01/2019	74131/8	02.10.02.01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 50 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	3	960,86	2.882,58	3.521,93		
SINAPI-PR 01/2019	74130/1	02.10.02.02	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	91	14,30	1.301,30	1.589,93		
SINAPI-PR 01/2019	74130/3	02.10.02.03	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	5	65,67	328,35	401,18		
SINAPI-PR 01/2019	74130/4	02.10.02.04	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	5	93,22	466,10	569,48		
SINAPI-PR 01/2019	74130/5	02.10.02.05	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 60 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	5	125,06	625,30	763,99		
SINAPI-PR 01/2019	74130/7	02.10.02.06	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 250A 600V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	1	930,12	930,12	1.136,42		
	02.10.03	401.04.01	FIANÇA, LUMINÁRIAS E APARELHOS - INTERNOS						111.712,47	
SINAPI-PR 01/2019	91926	02.10.03.01	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	6586	2,68	17.650,48	21.565,31		
SINAPI-PR 01/2019	91928	02.10.03.02	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	750	4,27	3.202,50	3.912,81		
SINAPI-PR 01/2019	91930	02.10.03.03	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	450	5,82	2.619,00	3.199,89		
SINAPI-PR 01/2019	91932	02.10.03.04	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	359	9,49	3.406,91	4.162,55		
SINAPI-PR 01/2019	91934	02.10.03.05	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	290	14,48	4.199,20	5.130,57		
SINAPI-PR 01/2019	92983	02.10.03.06	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	180	16,24	2.923,20	3.571,56		
SINAPI-PR 01/2019	92985	02.10.03.07	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	180	21,74	3.913,20	4.781,14		
SINAPI-PR 01/2019	92994	02.10.03.08	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	225	72,59	16.332,75	19.955,31		
SINAPI-PR 01/2019	91952	02.10.03.09	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	ud	10	14,15	141,50	172,88		
SINAPI-PR 01/2019	91959	02.10.03.10	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	ud	33	32,25	1.064,25	1.300,30		
SINAPI-PR 01/2019	91966	02.10.03.11	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	ud	8	37,89	303,12	370,35		
SINAPI-PR 01/2019	92000	02.10.03.12	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	PT	236	21,53	5.081,08	6.208,05		
SINAPI-PR 01/2019	92001	02.10.03.13	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	ud	9	23,29	209,61	256,10		

SINAPI-PR 01/2019	92396	03.01.03.05	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO ALERTA, COM BLOCO RETANGULAR COR VERMELHO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	5	55,36	276,80	338,19		
SINAPI-PR 01/2019	84186	03.01.03.06	PISO DE BORRACHA DIRECIONAL/ALERTA, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM COLA	m²	4,704	88,18	414,80	506,80		
SINAPI-PR 01/2019	98680	03.01.03.07	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_06/2018	m²	36	32,85	1.182,60	1.444,90		
03.01.04	401.03.02		PAISAGISMO E MOBILIÁRIO URBANO						6.327,33	
SINAPI-PR 01/2019	85179	03.01.04.01	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM LEIVAS	m²	259,57	11,98	3.109,65	3.799,36		
SINAPI-PR 01/2019	98509	03.01.04.02	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	ud	40	21,27	850,80	1.039,51		
SINAPI-PR 01/2019	98511	03.01.04.03	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	ud	4	69,44	277,76	339,37		
SINAPI-PR 01/2019	98505	03.01.04.04	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_05/2018	m²	30	31,35	940,50	1.149,10		
03.02	401.03		LIMPEZA FINAL						4.743,63	
03.02.01	401.03.02		LIMPEZA FINAL						4.743,63	
SINAPI-PR 01/2019	19537	03.02.01.01	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1604,34	2,42	3.882,50	4.743,63		
				PREÇO GLOBAL						3.271.618,48

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,80%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,00%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,20%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,16%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I - PIS+COFINS+ISS+CPRB	5,65%	ADOTADO CONFORME MUNICÍPIO 5,65%	7,65%	10,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00%	2,00%
6.4	ISS	ISS	0,00%		2,00%	5,00%

Aliquota ISS: 2,00%
Base de cálculo: 0,00%

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI = 22,17975216%

LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013

de 20,34% a 25,00%