

Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº191/2022 - Data: de 22
de setembro de 2022.

**LEI N.º 1.617/2022.
DE 22 DE SETEMBRO DE 2022.**

SÚMULA: “Denomina as Ruas e Travessas do Loteamento denominado ‘Residencial Gregório’ localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica”.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI**:

Art. 1º. Ficam denominadas as Ruas e Travessas, abaixo discriminadas, com suas respectivas delimitações, do Loteamento denominado “Residencial Gregório”, localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme segue:

I - Rua Tucumã: trecho das quadras 01 e 02 – matrícula 72060 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

II - Rua Uvaia: trecho das quadras n. 02, 03 e 04 do Loteamento Residencial Gregório – matrícula n. 72.060 do Cartório de Registro de Imóveis;

III - Travessa Pequi: matrícula n. 72.061 do Cartório de Registro de Imóveis;

IV - Travessa Coentro: matrícula n. 72.062 do Cartório de Registro de Imóveis;

V - Rua Bacuri: matrícula n. 72.063 do Cartório de Registro de Imóveis.

Parágrafo único. As referidas matrículas imobiliárias seguem em anexo a esta Lei.

Art. 2º. A Secretaria Municipal de Urbanismo do Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, adotará as medidas necessárias para que sejam observadas a correta numeração predial das novas ruas e travessas.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 22 de setembro de 2022.

MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2022.09.22 15:08:47
-03'00'

**Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal**



**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO – LEI MUNICIPAL N. 1.617/2020
MATRÍCULAS IMOBILIÁRIAS**



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
72.060/01

Matrícula nº 72.060

Rúbrica

IMÓVEL: RUA TUCUMÃ (trecho das quadras 01 e 02) e RUA UVAIA (trecho das quadras 02, 03 e 04) do loteamento **RESIDENCIAL GREGÓRIO**, situada no **Bairro Eucaliptos**, nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total igual a **4.473,52 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 03 da quadra nº 01 e vértice do lote nº 01 da quadra nº 02 e confrontando com a **Projeção de Passagem de Rua em 14 metros** e segue em linha reta **171,94 metros** até o vértice do lote nº 3 da quadra nº 02, e a partir deste ponto segue em linha reta **133,63 metros**, confrontando com a **Rua Bacuri** (antiga Rua 04) em **14 metros**. Medidas e confrontações elaboradas pela Arquitecta **Sabrina Vital da Costa**, CAU/PR nº **A60.519-0** e Anotação Responsabilidade Técnica - RRT nº **8593560**.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: **RESIDENCIAL GREGÓRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua José Cadilhe, nº 1.328, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 17.803.548/0001-72.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 43.977 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 18/02/2022, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia. (Prot. 145.624, de 24/02/2022). **Emolumentos:** 30 VRC = R\$ 7,38. **Funrejus** R\$ 1,85. **Fundep** R\$ 0,37. **ISS** R\$ 0,37. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464J.dxqPL.ZYsC7-VpXRM.ejqOw. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2022. (a) **Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado**.

R-1 - Matrícula nº 72.060 - Protocolo nº 146.433 datado de 22/03/2022 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 99/104, do Livro 450-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 10 de fevereiro de 2022, **RESIDENCIAL GREGÓRIO LTDA**, já qualificada, **doou a MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede na Rua Jacarandá nº 300, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito **NASSIB KASSEM HAMMAD**, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo **LANES RANDAL PRATES MARQUES**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR. A presente doação é feita a **TÍTULO GRATUITO**. Está IMUNE do pagamento de ITCMD, na forma contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Artigo 4º, inciso "I", Artigo 150; inciso VI, alínea "a" da Constituição Estadual, Código Tributário Nacional (CTN), em seu artigo 9º IV, alínea "a". **FUNREJUS** não incidente: conforme constante da Lei 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo Art. 3º, inciso VII, item "B", número 21, da instrução normativa 1, da Lei 12.604 de 02/07/1999, por se tratar de imóvel IMUNE de ITCMD - Imposto sobre Transmissão de Causa Mortis e Doação. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**.
SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
72.060

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



172.585

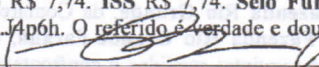


Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consta da escritura declaração da vendedora de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. **DOI emitida por esta Serventia. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 154,98. Funrejus R\$ 38,74. Fundep R\$ 7,74. ISS R\$ 7,74. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464V.deqPL.4t9sI-JIZQv.IAp6h. O referido é verdade e dou fe.** Fazenda Rio Grande, 22 de fevereiro de 2022.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 23 de março de 2022

Escritura de Oliveira Araújo
Escriturante Indicada
Portaria 12/2021
33

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrivente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ - Escrivente Substituta (Port.45/17)
- DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS - Escrivente Indicada (Port.10/21)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indicada (Port.12/21)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.dEqPLzYtC7-4pZ4t.ejfOV, Controle:F464J.dEqPLzYtC7-4pZ4t.ejfOV
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



172.585



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
72.061/01

Matrícula nº 72.061

IMÓVEL: TRAVESSA PEQUI do loteamento RESIDENCIAL GREGÓRIO, situada no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total igual a **2.407,23 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 04 da quadra nº 02 e vértice do lote nº 01 da quadra nº 03 e segue em linha reta **169,74 metros** até o vértice do lote nº 06 da quadra nº 02 e vértice do lote nº 03 da quadra nº 03, e confrontando com a **Rua Uvaia em 14 metros**. Medidas e confrontações elaboradas pela Arquiteta **Sabrina Vital da Costa**, CAU/PR nº **A60.519-0** e Anotação Responsabilidade Técnica - RRT nº **8593560**.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

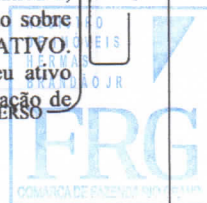
PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL GREGÓRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua José Cadilhe, nº 1.328, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 17.803.548/0001-72.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 43.977 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 18/02/2022, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia. (Prot. 145.624, de 24/02/2022). **Emolumentos:** 30 VRC = R\$ 7,38. **Funrejus** R\$ 1,85. **Fundep** R\$ 0,37. **ISS** R\$ 0,37. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464J.dxqPL.ZYsC7-VpXRM.ejqOw. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2022.** (a) **Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado.**

R-1 - Matrícula nº 72.061 - Protocolo nº 146.433 datado de 22/03/2022 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 99/104, do Livro 450-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 10 de fevereiro de 2022, **RESIDENCIAL GREGÓRIO LTDA**, já qualificada, **doou a MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede na Rua Jacarandá nº 300, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito **NASSIB KASSEM HAMMAD**, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo **LANES RANDAL PRATES MARQUES**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR. A presente doação é feita a **TÍTULO GRATUITO**. Está **IMUNE** do pagamento de ITCMD, na forma contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Artigo 4º, inciso "I", Artigo 150; inciso VI, alínea "a" da Constituição Estadual, Código Tributário Nacional (CTN), em seu artigo 9º IV, alínea "a". **FUNREJUS** não incidente: conforme constante da Lei 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo Art. 3º, inciso VII, item "B", número 21, da instrução normativa 1, da Lei 12.604 de 02/07/1999, por se tratar de imóvel **IMUNE** de ITCMD - Imposto sobre Transmissão de Causa Mortis e Doação. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura declaração da vendedora de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de

Matrícula nº
72.061



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



172.585



Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Tributos e Contribuições Federais. **DOI emitida por esta Serventia. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 154,98. Funrejus R\$ 38,74. Fundep R\$ 7,74. ISS R\$ 7,74. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464V.deqPL.4tesl-JIOfa.J4p6j. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de fevereiro de 2022.(a) *[Signature]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.**

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2022

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
 Escrevente Indicada
 Portaria 12 / 2021
 CPF 083.***-***.33

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ - Escrevente Substituta (Port.45/17)
- DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS - Escrevente Indicada (Port.10/21)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrevente Indicada (Port.12/21)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° F464J.dEqPL.zYWC7-4pGKu.ejFOX,
 Controle:F464J.dEqPL.zYWC7-4pGKu.ejFOX
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



172.585



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

72.062/01

Matricula nº 72.062

Brasão

IMÓVEL: TRAVESSA COENTRO do loteamento **RESIDENCIAL GREGÓRIO**, situada no **Bairro Eucaliptos**, nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total igual a **2.168,88 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº **04** da quadra nº **03** e vértice do lote nº **01** da quadra nº **04** e segue em linha reta **152,71 metros** até o vértice do lote nº **06** da quadra nº **03** e vértice do lote nº **03** da quadra nº **04**, e confrontando com a **Rua Uvaia** em **14 metros**. Medidas e confrontações elaboradas pela Arquiteta **Sabrina Vital da Costa**, CAU/PR nº **A60.519-0** e Anotação Responsabilidade Técnica - RRT nº **8593560**.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIA: **RESIDENCIAL GREGÓRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua José Cadilhe, nº 1.328, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 17.803.548/0001-72.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 43.977 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 18/02/2022, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia. (Prot. 145.624, de 24/02/2022). **Emolumentos:** 30 VRC = R\$ 7,38. **Funrejus** R\$ 1,85. **Fundep** R\$ 0,37. **ISS** R\$ 0,37. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464J.dxqPL.ZYsC7-VpXRM.ejqOw. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2022. (a) **Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR** - Agente Delegado).

R-1 - Matrícula nº 72.062 - Protocolo nº 146.433 datado de 22/03/2022 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 99/104, do Livro 450-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 10 de fevereiro de 2022, **RESIDENCIAL GREGÓRIO LTDA**, já qualificada, **doou** a **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede na Rua Jacarandá nº 300, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito **NASSIB KASSEM HAMMAD**, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo **LANES RANDAL PRATES MARQUES**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR. A presente doação é feita a **TÍTULO GRATUITO**. Está **IMUNE** do pagamento de ITCMD, na forma contida na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Artigo 4º, inciso "I", Artigo 150; inciso VI, alínea "a" da Constituição Estadual, Código Tributário Nacional (CTN), em seu artigo 9º IV, alínea "a". **FUNREJUS** não incidente: conforme constante da Lei 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo Art. 3º, inciso VII, item "B", número 21, da instrução normativa 1, da Lei 12.604 de 02/07/1999, por se tratar de imóvel **IMUNE** de ITCMD - Imposto sobre Transmissão de Causa Mortis e Doação. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura declaração da vendedora de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de

Matricula nº
72.062



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



172.585



Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Tributos e Contribuições Federais. **DOI emitida por esta Serventia. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 154,98. Funrejus R\$ 38,74. Fundep RS 7,74. ISS R\$ 7,74. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464V.deqPL.4tZsI-JlJRq.J4p6f. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de fevereiro de 2022.(a) *[Signature]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.**

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 23 de março de 2022

Flávia Fernanda de Oliveira Araújo
 Escrivente Indicada
 Portaria 12 / 2021
 CPF 083.***-***-33

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrivente Substituto (Port.09/99)
- GIOYANA TAIS LEMOS DA CRUZ - Escrivente Substituta (Port.45/17)
- DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS - Escrivente Indicada (Port.10/21)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indicada (Port.12/21)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.dEqPLzYIC7-4pXe4.ejfO3, Controle:F464J.dEqPLzYIC7-4pXe4.ejfO3

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



172.585



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

72.063/01

Matrícula nº 72.063

IMÓVEL: RUA BACURI do loteamento RESIDENCIAL GREGÓRIO, situada no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total igual a 3.584,22 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 04 - Institucional da quadra nº 04 e vértice da Área de Preservação Permanente e segue em linha levemente curvada 143,20 metros até confrontar lateralmente a esquerda com a Rua Uvaia em 14 metros, daí segue em linha reta 96,60 metros confrontando do lado direito com a quadra nº 06 e lado esquerdo com a quadra nº 05 e confronta no final com Área de Preservação Permanente em 15,64 metros. Medidas e confrontações elaboradas pela Arquiteta Sabrina Vital da Costa, CAU/PR nº A60.519-0 e Anotação Responsabilidade Técnica -RRT nº 8593560.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

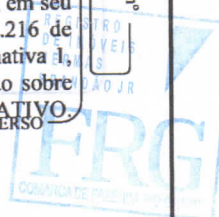
PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL GREGÓRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua José Cadilhe, nº 1.328, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 17.803.548/0001-72.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 43.977 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 18/02/2022, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia. (Prot. 145.624, de 24/02/2022). Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464J.dxqPL.ZYsC7-VpXRM.ejqOw. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2022. (a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado).

R-1 - Matrícula nº 72.063 - Protocolo nº 146.433 datado de 22/03/2022 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 99/104, do Livro 450-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 10 de fevereiro de 2022, RESIDENCIAL GREGÓRIO LTDA, já qualificada, doou a **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede na Rua Jacarandá nº 300, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR. A presente doação é feita a **TÍTULO GRATUITO**. Está IMUNE do pagamento de ITCMD, na forma contido na instrução Sefaz ITCMD 009/2010, Artigo 4º, inciso "T", Artigo 150; inciso VI, alínea "a" da Constituição Estadual, Código Tributário Nacional (CTN), em seu artigo 9º IV, alínea "a". FUNREJUS não incidente: conforme constante da Lei 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo Art. 3º, inciso VII, item "B", número 21, da instrução normativa 1, da Lei 12.604 de 02/07/1999, por se tratar de imóvel IMUNE de ITCMD - Imposto sobre Transmissão de Causa Mortis e Doação. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO - SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
72.063



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



172.585



Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consta da escritura declaração da vendedora de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. **DOI emitida por esta Serventia. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 154,98. Funrejus R\$ 38,74. Fundep R\$ 7,74. ISS R\$ 7,74. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464V.deqPL.4trsl-J1Wnr.J4p69. O referido é verdade e dou fé.** Fazenda Rio Grande, 22 de fevereiro de 2022.(a) *[Signature]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 23 de março de 2022

Flávia Fernanda de Oliveira Araújo
 Escrevente Indicada
 Portaria 12/2021
 CPF 083.***-**-33

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ - Escrevente Substituta (Port.45/17)
- DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS - Escrevente Indicada (Port.10/21)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrevente Indicada (Port.12/21)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.dEqPL.zYGC7-4pbfK.ejfOY,
 Controle:F464J.dEqPL.zYGC7-4pbfK.ejfOY
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



172.585