

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 009/2018.
DE 15 DE MARÇO DE 2018.



SÚMULA: "Concede desconto no valor do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e altera a redação do artigo 2º - C da Lei nº 883 de 02 de abril de 2012, e confere outras providências".

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI COMPLEMENTAR**:

Art. 1º Fica concedido o desconto de 10% no valor da cota única do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU para os imóveis que sejam utilizados para a realização de atividades industriais, comerciais ou de serviços, desde que sejam cumpridos os seguintes requisitos cumulativamente:

I - A pessoa jurídica ocupante do imóvel e seus sócios devem estar em dia com suas obrigações perante o Município de Fazenda Rio Grande, inclusive no que diz respeito à certidões negativas e expedição do respectivo alvará de funcionamento;

II - Comprovação de que a pessoa jurídica ocupante do imóvel é responsável pelo adimplemento do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU;

III - Comprovação de que a pessoa jurídica ocupante do imóvel manteve registrado em seu quadro de funcionários ao mesmo tempo no mínimo 03 (três) empregados nos últimos 06 (seis) meses;

IV - Ser o imóvel objeto do lançamento tributário que se pretende a concessão do desconto utilizado para as atividades fins da empresa;

V - Ser o imóvel utilizado para a realização de atividades comerciais no mínimo nos 12 (doze) meses anteriores ao pedido de concessão do desconto, fato que deve ser comprovado no mínimo com a apresentação de alvará de funcionamento do período em nome de qualquer empresa estabelecida no local;

§ 1º O desconto será aplicado proporcionalmente à área utilizada para a realização das atividades fins da empresa;

CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO EM
1ª VOTAÇÃO

26 / 03 / 2018



CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO EM
2ª VOTAÇÃO

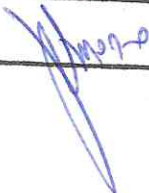
28 / 03 / 2018



CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO COM
REDAÇÃO FINAL

28 / 03 / 2018



Publicado no Órgão Oficial do
Município

Edição nº. 1096

Data: de 26/03 a 1º

De abril de 2018

Lei nº: Comp. 163.2018

§ 2º Não haverá cumulação do desconto com incentivos concedidos através da formalização de protocolo de intenções junto à Municipalidade;

Art. 2º Fica alterada a redação do artigo 2º - C da Lei n.º 883 de 02 de abril de 2012, passando a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º - C. Fica vedada a aplicação de depreciação ou concessão de qualquer desconto em lançamentos tributários, resguardados os descontos automáticos baseados nas datas de pagamento, nas seguintes hipóteses:

I - Quando o proprietário ou possuidor deixar de cumprir suas obrigações de preservar o meio ambiente;

II - Quando o proprietário ou possuidor realizar qualquer conduta desfavorável ao imóvel, inclusive nos casos de eventuais prejuízos à qualidade do solo, água e ar, ou se omitir em sua obrigação de cuidar do local para que não ocorra degradação;

III - Quando o proprietário ou possuidor realizar atividade que tenha potencial impacto ambiental e/ou urbanístico;

IV - Quando no imóvel ou em outro imóvel de propriedade do beneficiário que esteja situado na circunscrição deste Município seja realizada qualquer uma das atividades constantes nos itens 7.09, 7.12, 7.21, 14.04, 15, 22 do anexo I da Lei nº 195 de 23 de dezembro de 2003 ou outra que venha a substituí-la, ainda que as atividades não sejam remuneradas e contenham licenciamento ambiental.

Art. 3º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 15 de março de 2018.



Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 009/2018.
DE 15 DE MARÇO DE 2018.

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei Complementar n. 009/2018 objetiva conceder desconto no valor do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e altera a redação do artigo 2º - C da Lei nº 883 de 02 de abril de 2012, e confere outras providências.

Em suma busca-se com o presente Projeto de Lei Complementar estabelecer incentivo tributário na forma de desconto no pagamento do IPTU à empresas estabelecidas nesta Municipalidade que esteja exercendo atividades industriais, comerciais ou de serviços.

O Projeto de Lei ora em análise cria critérios objetivos para a concessão de tal incentivo tributário as empresas instaladas em Fazenda Rio Grande levando em consideração o número de empregos criados e a efetiva atividade empresarial, bem como a sua regularidade perante o fisco.

Assim o presente projeto visa estimular a atividade empresarial em nosso Município, bem como a geração de emprego e renda.

Ademais esta legislação, em análise, objetiva alterar a Lei n. 883/2012 no sentido de conferir requisitos objetivos para a concessão de eventual depreciação de IPTU quanto a empresas que são efetivamente poluidoras e que hoje se utilizam dessa legislação incompleta com a finalidade de angariar grandes descontos tributários.

Assim, solicito o apoio dos Nobres Edis que compõe essa Casa de Leis para a deliberação e aprovação do presente Projeto de Lei Complementar.



Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal