

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI N.º 007/2018.
DE 26 DE MARÇO DE 2018.

SÚMULA: "Autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar doação de área que especifica ao Estado do Paraná e confere outras providências".

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI**

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a doação da área de 8.101,00 metros quadrados, localizada no Bairro Estados, situado neste Município, matriculado sob nº 51.258 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º. A doação do imóvel acima descrito será efetuada em favor do Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.416.940/0001-28.

Parágrafo único. O imóvel, descrito no artigo 1.º, será destinado especificamente a criação e funcionamento de uma nova unidade escolar.

Art. 3º. O descumprimento da finalidade imposta no parágrafo único do artigo 2º, desta Lei, importará no retorno do imóvel ora doado ao patrimônio municipal.

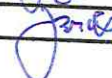
Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 26 de março de 2018.


Márcio Cláudio Wozniack
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZ. RIO GRANDE-PR

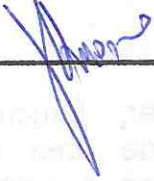
29 MAR 2018

11 h 56
Protocolo 283


CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO EM
1º VOTAÇÃO

06 / 04 / 2018



CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO EM
2º VOTAÇÃO

07 / 04 / 2018

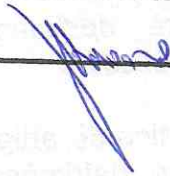


Publicado no Órgão Oficial do Município
Edição nº. <u>1097</u>
Data: de <u>09</u> a <u>15</u>
De <u>09 de</u> de <u>2018</u>
Lei nº: <u>1223</u>

CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO COM
REDAÇÃO FINAL

08 / 04 / 2018



CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

3 de MAR 2018

Protocolo



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI N.º 007/2018.
DE 26 DE MARÇO DE 2018.

JUSTIFICATIVA

É com grande honra que encaminhamos a essa Casa de Leis o projeto de Lei n.º 007/2018 o qual autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar doação de área que especifica ao Estado do Paraná e confere outras providências.

A autorização ora solicitada dá-se por meio de pedido apresentado no protocolo administrativo nº 27.015/2017, haja vista a necessidade de maior número de escolas no Município da Fazenda Rio Grande, tendo como beneficiário o próprio Ente visto que a função da escola é formar cidadãos conscientes de seus direitos e deveres, garantindo assim uma formação de qualidade aos Municípes.

No mais tal doação é parte de um acordo firmado entre este Município e o Estado do Paraná no qual o primeiro se compromete a doar o imóvel objeto desta Lei e o segundo assume o compromisso de construir uma unidade escolar.

Isto posto, solicita-se a apreciação do presente Projeto de Lei, bem como sua aprovação, aprovando-o caso haja o entendimento de que o mesmo vem ao encontro dos interesses de nosso Município.



Márcio Cláudio Wozniack
Prefeito Municipal

Carlos



Prefeitura Municipal - Cidade de Fazenda Rio Grande - PR

PROTOCOLO Nº:
27015 - 2017

Data
08/11/2017

INTERESSADO
Educação

ASSUNTO
P.A. 006/2018 OFICIO 1192/2017 LEI DE DOAÇÃO

ACOMPANHAMENTO

	DATA	UNIDADE	RUBRICA
1	08/11/2017	Procuradoria Geral	<i>BD</i>
2	<i>18/12</i>	<i>Com. Val. Imob.</i>	<i>ef</i>
3	<i>18-12</i>	<i>URB</i>	<i>A</i>
4	<i>25/11/18</i>	<i>Atos Oficiais</i>	<i>trianore</i>
5	<i>29/10/18</i>	<i>Urbanismo</i>	<i>A</i>
6	<i>21/11/18</i>	<i>PSM</i>	<i>Eduarda</i>
7			
8			
9			
10			
11			
12			

	DATA	UNIDADE	RUBRICA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CULTURA E ESPORTES



Rua Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 Bairro Iguaçu CEP: 83833-090
Fazenda Rio Grande - PR Tel: (41) 3608-7139 Fax (41) 3608- 7147
e-mail: smefrg@hotmail.com CNPJ 95.422.986/0001-02

Ofício nº 1192 - SMECE

Fazenda Rio Grande, 08 novembro de 2017.

Assunto: Lei de Doação

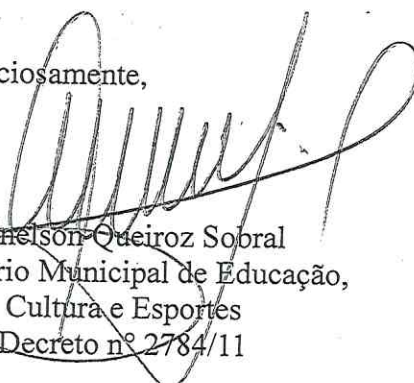
Senhor,

Encaminhamos o documento referente a área que será doada à SEED – Secretaria de Educação do Estado do Paraná.

Justifica-se tal encaminhamento, para criação de Lei específica, tendo em vista o acordo realizado entre o Município e o Estado para construção de uma nova Unidade Escolar Estadual, após retorne para prosseguimento.

Sem mais, nos colocamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,


Ednelson Queiroz Sobral
Secretário Municipal de Educação,
Cultura e Esportes
Decreto nº 2784/11


Aparecida de Fátima Pedroso
Divisão de Manutenção Predial
Técnico SIMEC/PAR

Senhor Procurador
Fabiano Dias dos Reis
Procuradoria Jurídica
Nesta.

27/11/17



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
51.258/01

Matrícula nº 51.258

Fabrica

IMÓVEL: Área Institucional 2 localizada na Planta GREEN MARIA, neste município de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, de formato irregular com área de 8.101,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice da Rua 15 com Área de Preservação Permanente e Reserva Legal e segue por 1,82 metros, 18,95 metros, 17,88 metros, 16,81 metros, 15,41 metros, 9,49 metros, 5,90 metros, 15,28 metros e 19,21 metros confrontando com a Área de Preservação Permanente e Reserva Legal, deste à direita e segue por 147,75 metros em linha reta e confronta com o imóvel de Albino Feltrin, deste à direita e segue por 171,27 metros confrontando com a Rua 15, chegando ao ponto inicial desta descrição.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIA: GREEN MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 500, conjunto 71, Centro, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 19.482.391/0001-56.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 4 da Matrícula nº 41.315 desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2016.(a) *[Assinatura]*
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)clau.

R-1- Matrícula nº 51.258 - Protocolo nº 80.626 datado de 21/03/2016 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 008/018 do Livro 1266-E, na 6ª Serventia Notarial de Curitiba-PR, em 15 de março de 2016, GREEN MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Jacarandá nº 300, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, e inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, o imóvel objeto da presente matrícula. A presente doação é feita a **TÍTULO GRATUITO** e para atender a Lei Federal nº 6.766/99, alterada pela Lei Federal nº 9.785/99, em conformidade com o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 08/2006, constantes no Decreto deste Município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, sob nº 3982/2015 e retificado sob nº 3.991/2015 de 24/07/2015 e 07/08/2015. Não está sujeito ao pagamento da taxa devida ao FUNREJUS, em conformidade com o contido no item 21 da Instrução Normativa 01/99, que estabeleceu normas ao Decreto Judiciário 251/99, o qual alterou o Decreto 153/99, e este regulamentou a Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98 e que é ISENTO ao imposto nos termos do Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, e isento do recolhimento do ITCMD, de acordo com a Lei na 8.927/88, art. 4º, inciso I, e Instrução nº 01/89 da Secretaria da Fazenda. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 77a5.7e42.fb3b.b01b.9c0e.5b57.ac31.3b78.d7ac.16ef. Consta da escritura que apresentaram em nome da doadora: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 1B1D.C398.785E.CE12, válida até 20/08/2016. DOI emitida por esta Serventia. (ITCMD isento de pagamento, de acordo com a Lei nº 8.927/88, art. 4º, inciso I, e Instrução nº 01/89 da Secretaria da Fazenda. Custas: 630 VRC = R\$ 114,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 15 de abril de 2016.(a) *[Assinatura]*
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)clau.

Matrícula nº
51.258



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Protocolo nº 270 15/17 Requerente Educação
Ofício nº 1

A Comissão de Volou Imobiliários

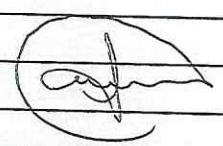
Para confecção de Livro de Volução do 1º mês
objeto destas autos.

Tal. servidão fundamenta-se no fato de que a
volução imobiliária é imprescindível ao projeto de
lei de criação.

Opôs, ratum os autos.

Out.

18.12.2017



João Paulo Portella
Procurador do Município
Matrícula n. 351.824
CAMP 44.417

QUADRO ESTATÍSTICO

TOTAL DE LOTES = 258

SISTEMA VIÁRIO	QUADRAS	APP	INSTITUCIONAL	A.L.L. - ÁREA LIQ. LOTEADA
TOTAL = 62.003,00 m ² 22,10 %	TOTAL = 147.697,95 m ² 52,60 %	TOTAL = 55.497,35 m ² 20,00 %	TOTAL = 14.801,70 m ² ÁREA TOTAL - 5,30 % A.L.L. - 10,09 %	TOTAL = 147.600,55m ² 52,60%
TOTAL = 280.600,00m ² - 100 %				

INDICAÇÃO FISCAL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	REGISTRO IMOBILIÁRIO
------------------	-----------------------	----------------------

RESERVADO AO ÓRGÃO PÚBLICO:

Este projeto pertence à Licença de INSTALAÇÃO nº 20.822
Protocolo nº 13.440.780-8

Edinei Chagas Lima
Engº Civil
CREA n.º 18.385-D/PR
Escritório Regional de Curitiba/APP



Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba
DE ACORDO NOS TERMOS DA
AP. Nº 042/15/1 João Cobra
Diretor Administrativo Financeiro
Sandro Almir Setim
Diretor Técnico / COMEC 08/04/15

DECRETO 3982/15

"É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO,
O ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS
TÉCNICAS BRASILEIRAS"

TÍTULO:

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
GREEN MARIA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Urbanismo

PROPRIETÁRIO(A):

[Assinatura]
GREEN MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ENDEREÇO DA OBRA:

PROLONGAMENTO DA RUA SANTA CATARINA, S/N - BAIRRO DOS ESTADOS - FAZENDA RIO GRANDE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

[Assinatura]
THEODOCIO JORGE ATHERINO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 106.579/D

AUTOR DO PROJETO:

ANDRÉ FORT
ARQUITETO E URBANISTA
CAU - A 21.537-6

REFERÊNCIAS: DECRETO 3947/2012

ESCALA:

1:1.000

DATA:

SETEMBRO/2014

PRANCHA Nº

01/01

IMPLANTAÇÃO GERAL

OS DIREITOS AUTORAIS SÃO RESERVADOS: LEIS FEDERAIS 5194/66 E 9610/98.

Protocolo nº 21792/17 Requerente SECRETARIA MUNICIPAL ATAS SOCIAL
Ofício nº 1

ATOS oficiais
PARA PUBLICAR NO D.O.M. O P.A. 006/2018

CPAI

25/01/18

Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária

Cio Urbanismo

Segue o ato publicado no DOM
edição nº 1086.

Atenciosamente,

29.01.18

Naiary Araujo
Naiary Caroline de Araujo
Assessora e Coordenadora
Matricula nº. 355880



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 006.2018
Solicitante SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		PROTOCOLO Nº 27015-2017

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade <input type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input checked="" type="checkbox"/> Avaliação Terreno	Nome do Proprietário Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel Rua Ferreira Gomes, 1211	Bairro	Estados	Cidade Fazenda Rio Grande	UF PR
Referência do endereço esquina Rua Amapá	Lote Instit. 2	Quadra *****	Planta Green Maria	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano	Infra-estrutura urbana <input type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input type="checkbox"/> Energia elétrica <input type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Galerias A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input type="checkbox"/> Iluminação pública	Serviços públicos e comunitários <input type="checkbox"/> Coleta de lixo <input type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária	<input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer
--	--	--	--	---

3 - TERRENO:

Formato Triangular	Pavimentação Revestimento Primário	Topografia Plana	Situação Meio de Quadra	Superfície Seca	
Área total (m²) 8.101,00	Frete R. Ferreira Gomes (m) 171,27	Frete (m) *****	Lado direito do lote (m) 147,75	Lado esquerdo do lote (m) 120,75	Fundos (m) *****

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo: VUMin (R\$/m²) 187,00	Valor Unitário Médio: VUM (R\$/m²) 220,00	Valor Unitário Máximo: VUMax (R\$/m²) 253,00
--	---	--

5 - VALOR TOTAL (R\$):

1.514.887,00	UM MILHÃO, QUINHENTOS E CATORZE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E SETE REAIS
---------------------	---

Número de sublotes 01 (uma) unidade	Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido	Absorção pelo mercado <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada	Número de ofertas <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Baixo	Nível de demanda <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula 51.258	Ofício CRI	Comarca Fazenda Rio Grande - PR	Outros documentos Planta Aprovada Processo nº 74477/2015 de 24/07/15
----------------------------	----------------------	---	--

7 - OBSERVAÇÕES:

Valor unitário médio (VUM) considerado conforme Planta Genérica de Valores: PGV (Protocolo 14.376/2017, TP 01/2017) do Município de Fazenda Rio Grande/PR.

Fazenda Rio Grande, 22 de janeiro de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

Publicado no Órgão
Oficial do Município
Nº. 1086 Pg.
Data: de 22 a 28
Jan de 2018

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Protocolo nº 27015/17 Requerente SEC MUN EDUCACAO
Ofício nº 1

A PROCURADORA GERAL DO MUNICÍPIO
PARA CONHECIMENTO DO P.A. 006/2018 SOLICITADO
em 21/01/2018

CPAI

Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária