



PREFEITURA DE  
**FAZENDA  
RIO GRANDE**

**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE  
ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI N.º 022/2018.  
DE 17 DE JULHO DE 2018.**

**SÚMULA:** "Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a alienar imóvel que especifica e dá outras providências".

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ**, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI**:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal de Fazenda Rio Grande autorizado a alienar o imóvel constante na matrícula nº 3397 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande, Paraná.

**§ 1º** Deverão ser respeitados os valores de mercado estabelecidos em avaliações emitidas pela Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária do Município de Fazenda Rio Grande.

**§ 2º** A alienação será processada nos moldes da legislação própria – Lei de Licitações e demais pertinentes.

**§ 3º** Os recursos oriundos da alienação serão destinados ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, criado por meio da Lei Complementar nº 85 de 27 de dezembro de 2013, e preferencialmente serão destinados para programas de pavimentação de vias.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 17 de julho de 2018.

  
**Marcio Claudio Wozniack  
Prefeito Municipal**

CÂMARA MUNICIPAL DE  
FAZ. RIO GRANDE-PR

03 AGO 2018

11 h 13  
Protocolo 733

CÂMARA MUNICIPAL DE  
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO EM  
1ª VOTAÇÃO

12 / 12 / 2018

---

CÂMARA MUNICIPAL DE  
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO EM  
2ª VOTAÇÃO

17 / 12 / 2018

---

CÂMARA MUNICIPAL DE  
FAZENDA RIO GRANDE

APROVADO COM  
REDAÇÃO FINAL

17 / 12 / 2018

---

CÂMARA MUNICIPAL DE  
FAZENDA RIO GRANDE

Publicado no Órgão Oficial do  
Município

Edição nº. 146

Data: de 19 de Dezembro

De 2018

Lei nº: 1.260



PREFEITURA DE  
**FAZENDA**  
RIO GRANDE

**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI N.º 022/2018.**  
**DE 17 DE JULHO DE 2018.**

**JUSTIFICATIVA**

Solicitamos às Vossas Excelências a apreciação, votação e aprovação do Projeto de Lei n.º 022/2018, que autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a alienar imóvel que especifica e dá outras providências.

O presente Projeto trata da possibilidade de autoriza o Chefe do Executivo Municipal a alienar o imóvel cuja matrícula imobiliária é de número 3397 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, tendo em vista a necessidade de manutenção e ampliação da malha viária municipal.

Tal pedido é proveniente do processo administrativo n. 14.071/2017 que em virtude da implantação do “fly protocolo” passou a tramita como processo administrativo eletrônico n. 1339/2018 o qual segue em cópia anexa.

Solicitamos apreciação do presente Projeto de Lei, e dessa forma, esperamos a compreensão e apoio dos nobres Vereadores dessa Casa de Leis, na deliberação e aprovação do presente projeto de lei.



**Marcio Claudio Wozniack**  
**Prefeito Municipal**

OK

PREFEITURA MUNICIPAL

# FAZENDA

## RIO GRANDE

Prefeitura Municipal - Cidade de Fazenda Rio Grande - PR

PROTOCOLO Nº:  
**14071 - 2017**

Data  
02/06/2017

INTERESSADO

Administração

ASSUNTO

solicita autorização

### ACOMPANHAMENTO

	DATA	UNIDADE	RUBRICA
1	02/06/2017	SM de Administração	<i>[Signature]</i>
2	02/06/17	Verbanismo	<i>[Signature]</i>
3	11/05/18	ACTOS OFICIAIS	<i>[Signature]</i>
4	14/5	SMU	<i>[Signature]</i>
5	14/5/18	S.M. ADMINISTRAÇÃO	
6	16/05	JURIDICO	Eduardo
7	19/06	Patrimonio	
8			
9			
10			
11			
12			

	DATA	UNIDADE	RUBRICA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

Fazenda Rio Grande, 02 de Junho de 2017

SENHOR

PREFEITO

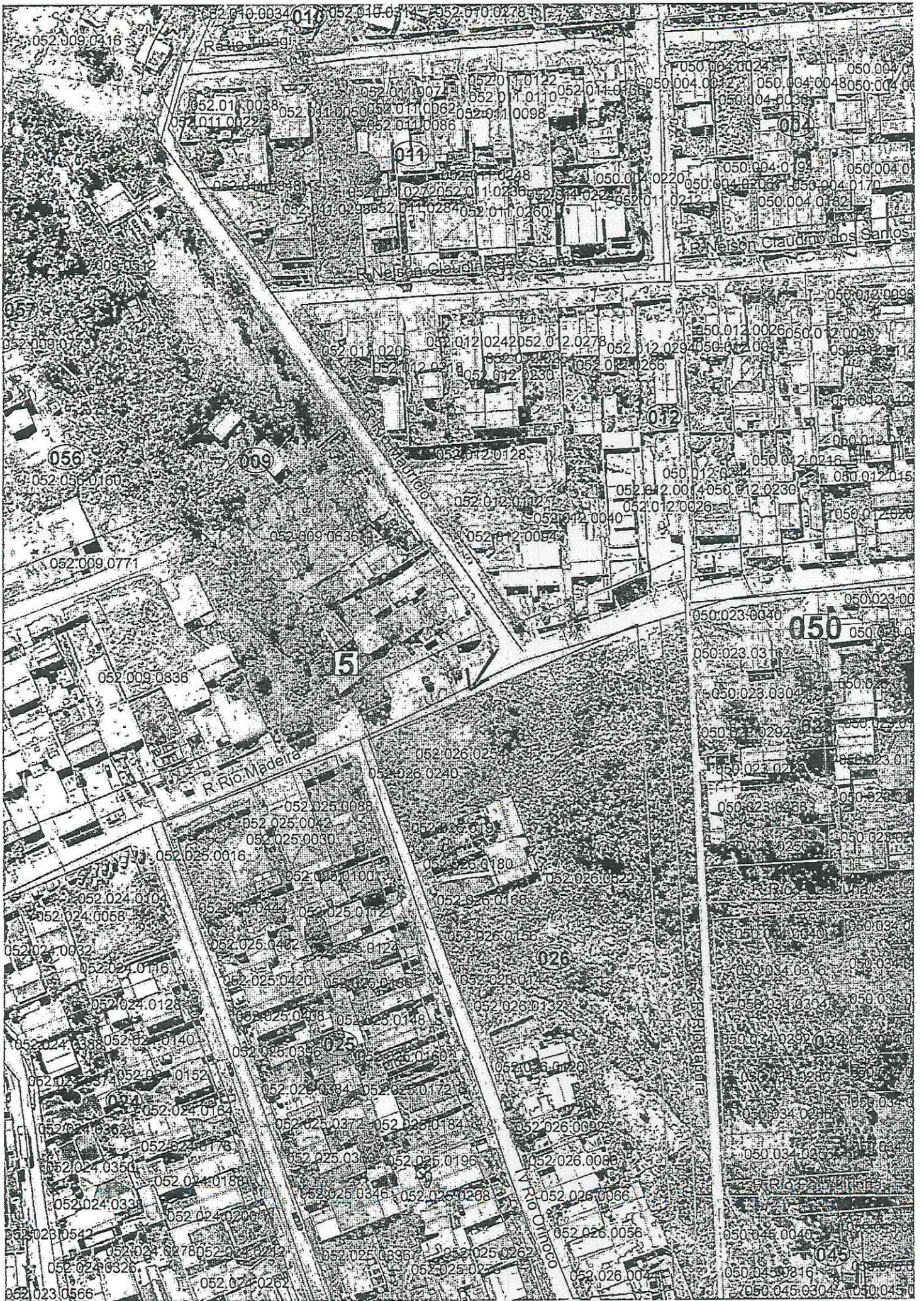
Solicito vossa autorização para avaliar com objetivo de alienar imóvel de propriedade do município, com área de 428 metros quadrados localizado à rua Rio Madeira – Bairro Nações. Justifico o pedido tendo em vista a necessidade de assegurarmos recursos financeiros para auxiliar no pagamento da contrapartida do programa de pavimentação em andamento PRÓ - TRANSPORTE. Se autorizado encaminhar para Secretaria de Urbanismo para providências de avaliação do imóvel, e posterior envio a jurídico para elaboração de projeto de lei.

Atenciosamente



Claudemir José de Andrade  
Secretario Municipal de Administração





Handwritten notes in two circles:  
Top circle: 11/27/86  
Bottom circle: 11/28/86  
Text between circles: 11/27/86

Handwritten mark resembling a stylized 'e' or '3'.

Estado do Paraná  
MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE  
Ficha do Cadastro Imobiliário

Página: 1/1  
Data: 08/05/2018

Dados Gerais

Imóvel/Ano	Inscrição Imobiliária	Setor	Quadra	Lote	Sub	Inscrição Anterior	Ativo	Imposto
21073/ 2018	052.026.0254.001	052	026	0254	001	01012280278001	SIM	601,20
Uso						Redução 50%	Matrícula	Taxas
121 - Territorial Público Municipal						0 - Não Informado	3397	
Proprietário						CNPJ		
MUNICIPIO DE FAZENDA RIO GRANDE						95.422.986/0001-02		
Co-Responsável								
Localização do Imóvel				Número		Condomínio	Bloco	Apartamento
312 Rua RIO MADEIRA				707				
Espécie				Unidade		Bairro		
407 - Normal				1				
Complemento						Condomínio	Bloco	Apartamento
End. Notificação				Número		Complemento	Bairro	
JACARANDA				300				6 - NACOES
Cidade				UF		CEP		
Fazenda Rio Grande				PR		83823-901		

Dados do Terreno

Espécie	Característica	Área Terreno	LatP	Area Lote Ideal
407 - Normal	505 - Meio de Quadra	428,00	1998	0,00
Testada Ideal	Lado	Planta	Quadra	Lote
14,00	X	0 - Não Informada	A	01
			Zonas	2501 - Outras Zonas

Dados da Edificação

Área construída	Ano Construção	Exercício	Reforma
		1998	
Lapcprinc	Construção	Nr. Pavimentos	CPU
0	0 - Não Informado		0 - Não Informado

Informações Adicionais

ALT.NOME CFE RI N°3397/FRG DE 29/DEZ/2000.
--

Testadas

N° Testada	Letra/Lado	Seção	Logradouro	Testada	Valor m²
1	A	52	312 - Rua RIO MADEIRA	14,00	3,17

Dados dos Lançamento

Area Lote Ideal	0,00	N° Lançamento
Valor M2 Terreno	240,00	
Valor Venal Terreno	96.556,28	
Área Total Construída	0,00	
Valor M2 Construção	1,17	
Valor Venal Prédio	0,00	
Valor Venal Imóvel	96.600,00	

Pagamentos

--



**Imóvel:** 21073 **Inscrição Imobiliária:** 052.026.0254.001.001 **Cep:** 83820-000  
**Contribuinte:** 15 - MUNICIPIO DE FAZENDA RIO GRANDE **Bloco:**  
**Co-responsável:** **Número:** 707  
**Logradouro:** 312 - Rua RIO MADEIRA **Apto:**  
**Complemento:** **Lado:** X  
**Condomínio:** **Seção:** 52  
**Loteamento:** 94 - Sol **Lote:** 01  
**Bairro:** **Quadra:** A  
**Distrito:** **Matricula:** 3397

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00001/21	Uso		
	Territorial Publico Municipal		
00013/99	Valor Imposto	R\$	601,20
00016/99	Área Terreno		428,00
00017/98	LatP		1998
00035/96	Cálculo vm2		
	Valor m2		
00037/99	Valor M2 Terreno		240,00
00038/99	Valor Venal Terreno		96.556,28
00039/99	Valor Venal Imóvel		96.600,00
00042/99	Fator Mult.		1,00
00044/99	Area Lote Ideal		0,00
00045/99	Valor M2 Construção		1,17
00046/99	Valor Venal Prédio		0,00
00101/99	Fator Área		1,00
00102/99	Fator Industria		1,00
00103/99	Fator Profundidade		0,94
00104/99	Fator Esquina		1,00
00105/99	VALOR A		10.000,00
00106/99	ALÍQUOTA A		0,70
00107/99	VALOR B		52.500,00
00108/99	ALÍQUOTA B		0,70
00109/99	VALOR C		0,00
00110/99	ALÍQUOTA C		0,00
00111/99	VALOR D		0,00
00112/99	ALÍQUOTA D		0,00
00113/99	VALOR E		0,00
00114/99	ALÍQUOTA E		0,00
00115/99	VALOR F		0,00
00116/99	ALÍQUOTA F		0,00
00117/99	VALOR G		0,00
00118/99	ALÍQUOTA G		0,00
00119/99	VALOR H		0,00
00120/99	ALÍQUOTA H		0,00
00121/99	VALOR I		0,00
00122/99	ALÍQUOTA I		0,00
00123/96	TIPO ALIQUOTA	TERRITORIAL	0,00

Total de Registro de Opções do BCI: 35



# COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

<b>PARECER DE AVALIAÇÃO</b>		Nº <b>110.2018</b>
Solicitante <b>Gabinete do Prefeito</b>		PROTOCOLO Nº <b>14071-2018</b>

### 1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade <input type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input checked="" type="checkbox"/> Avaliação de terreno	Nome do Proprietário <b>Município de Fazenda Rio Grande</b>		
Endereço do Imóvel Rua Rio Madeira, nº 707	Bairro <b>Iguaçu</b>	Cidade <b>Fazenda Rio Grande</b>	UF <b>PR</b>
Referência do endereço Entre a Travessa Rio Orinoco e a Rua Rio Maurício	Lote <b>1</b>	Quadra <b>A</b>	Planta <b>Jardim do Sol</b>

### 2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano	Infra-estrutura urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galerias A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública	Serviços públicos e comunitários <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária	<input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer
---	--	---	--	---

### 3 - TERRENO:

Formato <b>Retangular</b>	Pavimentação <b>Asfalto</b>	Topografia <b>Em nível</b>	Situação <b>Meio de Quadra</b>	Superfície <b>Seca</b>
Área total (m²) <b>428,12</b>	Frente Rua Rio Madeira (m) <b>14,02</b>	Frente (m) <b>*****</b>	Lado dir divisa Lote 02 (m) <b>30,24</b>	LE div esp João B Barbosa (m) <b>30,92</b>
				Fundos div Lote 03 (m) <b>14,00</b>

### 4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²) <b>291,43</b>	Valor Unitário Médio (R\$/m²) <b>342,86</b>	Valor Unitário Máximo (R\$/m²) <b>394,29</b>
---	--	---

### 5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R\$):

Valor Total R\$	<b>146.785,22</b>	<b>Cento e quarenta e seis mil setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e dois centavos</b>
-----------------	-------------------	---

*****		Metodologia <b>Comparativo Direto de Dados de Mercado</b>
Desempenho de mercado <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido	Absorção pelo mercado <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada	Número de ofertas <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo
		Nível de demanda <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa

### 6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula <b>3.397</b>	Ofício <b>Registro de Imóveis</b>	Comarca <b>Fazenda Rio Grande - PR</b>	Outros documentos <b>Cópia da planta do Loteamento; Ficha do Cadastro Técnico</b>
---------------------------	--------------------------------------	---	--

### 7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado.
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 08 de maio de 2018

Eronir Dias Batista  
Mat. 355.857

Carlos Roberto de Poli  
Mat. 350.109

Publicado no Órgão  
Oficial do Município  
Nº 1104 Pg.       
Data: de 07 a 13  
maio de 2018



# COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

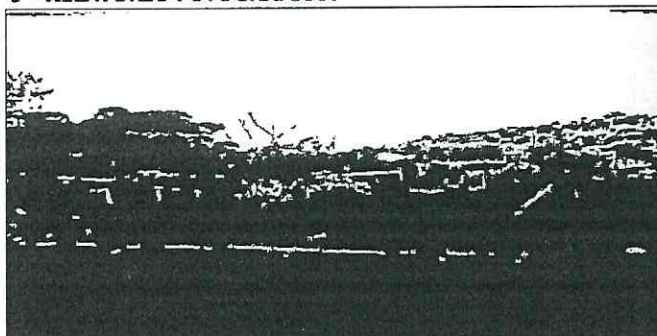
Decreto nº 2.239/2008

<b>PARECER DE AVALIAÇÃO</b>		Nº <b>110.2018</b>
Solicitante	<b>Gabinete do Prefeito</b>	PROTOCOLO Nº <b>14071-2018</b>

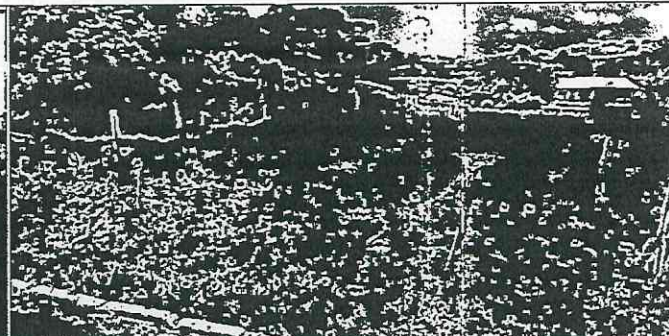
## 8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.

## 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Frente do terreno para Rua Rio Madeira



Frente do terreno para Rua Rio Madeira



posição em relação à cidade



mapa local

Fazenda Rio Grande, 08 de maio de 2018

Eronir Dias Batista  
Mat. 358.657

Carlos Roberto de Poli  
Mat. 350.109

**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**  
Decreto nº 2.239/2008

**PARECER DE AVALIAÇÃO** 110.2018

Gabinete do Prefeito 14073-2018

**1 - IDENTIFICAÇÃO**  
 Tipo de Imóvel:  Lote em loteamento  Lote em loteamento em loteamento  Lote em loteamento em loteamento em loteamento  
 Endereço: Rua Jacarandá, nº 300, Faz. Rio Grande, Município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, CEP: 81200-000  
 Matrícula nº: 14073-2018

**2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO**  
 Tipo de Regiões:  Residencial  Comercial  Industrial  Suburbano  
 Infraestrutura urbana:  Saneamento  Água  Esgoto sanitário  Energia elétrica  Telefone  
 Serviços Públicos e Comunitários:  Oferta de trabalho  Transporte coletivo  Comércio  Saúde  Segurança  Lazer

**3 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²)**  
 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 343,68  
 Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 14,87

**4 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R\$)**  
 Valor Total: R\$ 144.363,71

**5 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA**  
 Nº: 3.397  
 Registro de Imóveis: Fazenda Rio Grande - PR

**6 - OBSERVAÇÕES:**  
 - Valor Total do Terreno foi obtido do produto de Área Total (m²) pelo Valor Unitário Médio (R\$/m²) considerado.  
 - O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 09 de maio de 2018

*Carlos Roberto de Foll*  
Carlos Roberto de Foll  
Mat. 294.100

01/02

**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**  
Decreto nº 2.239/2008

**PARECER DE AVALIAÇÃO** 111.2018

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 13387-2018

**1 - IDENTIFICAÇÃO**  
 Tipo de Imóvel:  Lote em loteamento  Lote em loteamento em loteamento  Lote em loteamento em loteamento em loteamento  
 Endereço: Rua Jacarandá, nº 300, Faz. Rio Grande, Município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, CEP: 81200-000  
 Matrícula nº: 14073-2018

**2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO**  
 Tipo de Regiões:  Residencial  Comercial  Industrial  Suburbano  
 Infraestrutura urbana:  Saneamento  Água  Esgoto sanitário  Energia elétrica  Telefone  
 Serviços Públicos e Comunitários:  Oferta de trabalho  Transporte coletivo  Comércio  Saúde  Segurança  Lazer

**3 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²)**  
 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 343,68  
 Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 14,87

**4 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R\$)**  
 Valor Total: R\$ 144.363,71

**5 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA**  
 Nº: 3.397  
 Registro de Imóveis: Fazenda Rio Grande - PR

**6 - OBSERVAÇÕES:**  
 - Valor Total do Terreno foi obtido do produto de Área Total (m²) pelo Valor Unitário Médio (R\$/m²) considerado.  
 - O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 09 de maio de 2018

*Carlos Roberto de Foll*  
Carlos Roberto de Foll  
Mat. 294.100

01/02

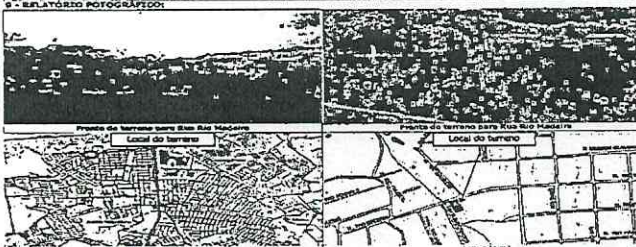
**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**  
Decreto nº 2.239/2008

**PARECER DE AVALIAÇÃO** 110.2018

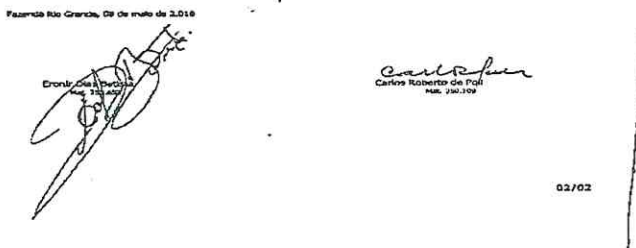
Gabinete do Prefeito 14073-2018

**8 - CONSIDERAÇÕES:**  
 A análise para composição dos valores foi realizada com foco nas características do imóvel submetido no avaliação.

**9 - RELATÓRIO FOTOGRAFADO:**



**10 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**



Fazenda Rio Grande, 09 de maio de 2018

*Carlos Roberto de Foll*  
Carlos Roberto de Foll  
Mat. 294.100

02/02

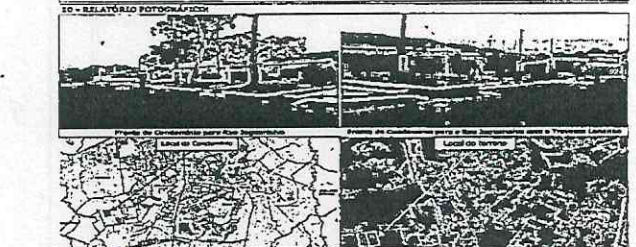
**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**  
Decreto nº 2.239/2008

**PARECER DE AVALIAÇÃO** 111.2018

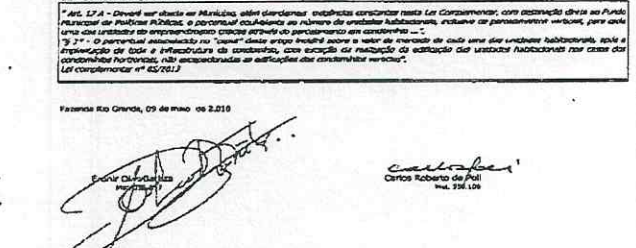
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 13387-2018

**8 - CONSIDERAÇÕES:**  
 A análise para composição dos valores foi realizada com foco nas características do imóvel submetido no avaliação.

**9 - RELATÓRIO FOTOGRAFADO:**



**10 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**



Fazenda Rio Grande, 09 de maio de 2018

*Carlos Roberto de Foll*  
Carlos Roberto de Foll  
Mat. 294.100

02/02



Protocolo nº 14074/17 Requerente S.M. Administração  
Ofício nº 1

Cd Urbanismo para providências.

Lourdes Duarte S. Bravaski  
Assessora e Control. de Gabinete  
02/06/14

ATOS OFICIAIS  
PARA PUBLICAR NO D.O.M. O P.A. 110/2018

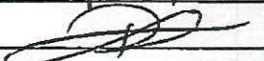
CP 08/05/18

CPAI

Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária

Ato publicado no D.O.M.

14/05/18



Robinson Figueiredo Lima  
Seção de Atos Oficiais  
Fon: 034115

Ao S.M. ADMINISTRAÇÃO

PARA CONHECIMENTO DA PREZEA DE ANÁLISE 110/2018

CP 14/05/18

CPAI

Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária

AO

JURIDICO PARA PROJETO DE LEI, SOLICITANDO AUTORIZAÇÃO  
DE ALENAÇÃO DO REFERIDO IMÓVEL

Claudemir José Andre  
Secretário M. de Administração  
Decreto 3626/14

A Direção de Potirômoro.

Para que os autos materiais, estudados do  
assunto, tendo em vista que os documentos essenciais  
do projeto de lei. Após, ulteriores.



João Paulo Portella  
Procurador do Município  
Matricula n. 351.824  
OAB/PR 44.417

AN 1359/15



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



### CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Fazenda Rio Grande-PR  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO  
CPF nº 749.355.009-30

**REGISTRO GERAL**  
Matrícula nº 3.397

Ficha  
3.397 / 01  
Subscrição

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 01 (um), da ÁREA "A", situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 14,02 metros de frente para a Rua nº 20: 30,92 metros pelo lado esquerdo onde confronta com terras de João Gregorio Barbosa: 30,24 metros pelo lado direito onde confronta com o lote nº 02, e nos fundos com 14,00 metros, confronta com o lote nº 03.-----

**INDICAÇÃO FISCAL:** não consta.-----

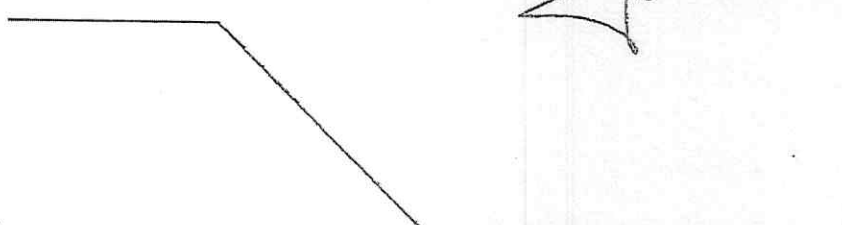
**PROPRIETÁRIO:** JACIR SOUZA DE CAMARGO, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da CI nº 1.106.444-PR e do CPF/MF nº 097.212.319-68, residente e domiciliado na Mal. Cardoso Junior nº 1243, na Cidade de São José dos Pinhais-PR.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro I da Matrícula nº 46.801 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-----

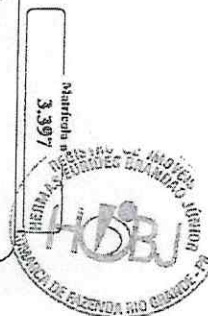
O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de dezembro de 2000. (a)  
*[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

**Av-1 - Matrícula nº 3.397 - Protocolo nº 2.807 datado de 29/12/2000** - Consoante requerimento datado de 28 de dezembro de 2000, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o xerox autenticado da Certidão de Casamento nº 1762, termo lavrado às fls. 027, do livro B-9, do Registro Civil Cartório da Cidade Industrial (CEASA), da Comarca de Curitiba-PR, em 14 de julho de 1991, que ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE na presente matrícula, o CASAMENTO, realizado sob o regime de separação total de bens, do proprietário JACIR SOUZA DE CAMARGO com CÉLIA REGINA SCHLOSSER, sendo que ela passou a assinar: CÉLIA REGINA SCHLOSSER DE CAMARGO. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$-4,50. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de dezembro de 2000. (a)  
*[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

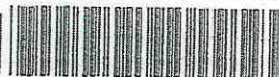
**R-2 - Matrícula nº 3.397 - Protocolo nº 2.808 datado de 29/12/2000** - Consoante Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 195/196, do Livro 95-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em 12 de dezembro de 2000, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em pagamento a PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Jacarandá nº 300, nesta Cidade, e inscrita no CGC/MF nº 95.422.986/0001-02, por JACIR SOUZA DE CAMARGO casado com CÉLIA REGINA SCHLOSSER DE CAMARGO, já qualificados, pelo preço de R\$ 5.176,90 (cinco mil cento e setenta e seis reais e noventa centavos), tendo sido a dívida originária de IPTU, ficando solvido o total do débito, sem condições. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Consta da escritura que deixa de apresentar o comprovante de recolhimento do ITBI Inter-Vivos, por ser a tomadora, isenta nos termos do Artigo 158 inciso 6º da Constituição Federal. (Distribuição nº 634/2000). Custas: 1.710 VRC = R\$-128,25. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de dezembro de 2000. (a)  
*[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.



SEGUE NO VERSO



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



104.384



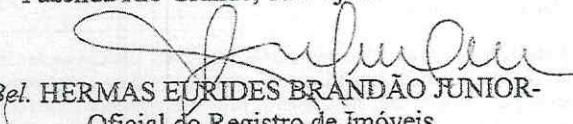
Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 3.397, DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.  
Fazenda Rio Grande, 11 de julho de 2018.

Giovana Tais Lemos da Cruz  
Escrevente Substituta  
Portaria 45 / 17  
CPF 061 357 529-60

  
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Oficial do Registro de Imóveis

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-  
Escrevente Substituta (Port.15/09)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-  
Escrevente Substituta (Port.01/16)



Custas: 70 VRC = R\$-13,51 (Certidão + busca + registro excedente)

Funrejus: R\$ 3,23

Selo FUNARPEN = R\$-4,67 (art.2º, letra C, Lei Est.6149/70 e art.9º da Lei Estadual 13228/01)

Solicitada às 15:02:38 do dia 11/07/2018

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº GZaKr.JkxJQ.TNpHd, Controle:munMx.Z2n5x

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



104.384