

20 / 05 / 2014  
Ratinho

**REQUERIMENTO Nº 123/2014**

O Vereador Paulo Cesar Nogueira que adiante subscreve no uso de suas atribuições legais e regimentais submete ao plenário a seguinte proposição:

**REQUERIMENTO**

Requer a mesa na forma regimental que seja expedido ofício À Prefeitura Municipal para que através das gerências competentes estude a possibilidade de incorporar aos logradouros públicos municipais, o imóvel sob a inscrição imobiliária Nº 012.021.0162.001 tendo em vista que se trata de uma propriedade de grandes dimensões em área nobre da cidade e que se encontra abandonada por parte de seu proprietário. Além da falta de cuidados com a higiene do local o que ocasiona a aparição de animais peçonhentos, mato alto que serve de esconderijo para marginais, o imóvel possui uma grande dívida de tributos municipais desde 1999 (anexo) com varias execuções feitas pelo poder publico municipal.

**JUSTIFICATIVA**

Este pedido parte dos moradores da região e dos pais e professores do CMEI Zilda Arns que faz fundos para a propriedade citada. O fato é que o mato alto tem incomodado os professores colocando em risco a integridade das crianças devido à proliferação de insetos e animais peçonhentos causadas pela falta de higiene do local.



Fazenda Rio Grande, 15 de maio de 2014.

  
**Paulo Cesar Nogueira**  
Vereador

Estado do Paraná  
**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**  
 Ficha do Cadastro Imobiliário

Página: 1/1  
 Data: 13/05/2014

**Dados Gerais**

<b>Imóvel/Ano</b> 4070/ 2014	<b>Inscrição Imobiliária</b> 012.021.0162.001	<b>Setor</b> 012	<b>Quadra</b> 021	<b>Lote</b> 0162	<b>Sub</b> 001	<b>Inscrição Anterior</b>	<b>Ativo</b> SIM	<b>Imposto</b> 67.762,40
<b>Uso</b> 126 - Territorial Particular						<b>Redução 50%</b> 0 - Não Informado	<b>Matrícula</b>	<b>Taxas</b>
<b>Proprietário</b> OSNIR ANTONIO DEA						<b>CPF</b> 000.160.639-53		
<b>Co-Responsável</b>								
<b>Localização do Imóvel</b> 476 Avenida PORTUGAL				<b>Número</b> S/N	<b>Condomínio</b>	<b>Bloco</b>	<b>Apartamento</b>	
<b>Espécie</b> 407 - Normal				<b>Unidade</b> 1	<b>Bairro</b> 6 - NACOES			
<b>Complemento</b>					<b>Condomínio</b>	<b>Bloco</b>	<b>Apartamento</b>	
<b>End. Notificação</b> MONTEIRO TOURINHO				<b>Número</b> 54	<b>Complemento</b> Andar:	<b>Bairro</b>	24 - BACACHERI	
<b>Cidade</b> Curitiba				<b>UF</b> PR	<b>CEP</b> 82600-000			

**Dados do Terreno**

<b>Espécie</b> 407 - Normal	<b>Característica</b> 502 - Gleba	<b>Área Terreno</b> 137.552,00	<b>LatP</b> 1998	<b>Area Lote Ideal</b> 0,00
<b>Testada Ideal</b> 162,50	<b>Lado</b> X	<b>Planta</b> 0 - Não Informada	<b>Quadra</b>	<b>Lote</b> 01
			<b>Zonas</b> 2501 - Outras Zonas	

**Dados da Edificação**

<b>Área construída</b>	<b>Ano Construção</b>	<b>Exercício</b> 1998	<b>Reforma</b>
<b>Lapcprinc</b> 0	<b>Construção</b> 0 - Não Informado	<b>Nr. Pavimentos</b>	<b>CPU</b> 0 - Não Informado

**Informações Adicionais**

ALT.DADOS CADASTRAIS CFE RI Nº29.789-1ºCIRCUNSC.S.J.P.  
 IPTU 2008 RETORNO PELO CORREIO

**Testadas**

<b>Nº Testada</b> 1	<b>Letra/Lado</b> D	<b>Seção</b> 12	<b>Logradouro</b> 476 - Avenida PORTUGAL	<b>Testada</b> 162,50	<b>Valor m²</b> 179,59
------------------------	------------------------	--------------------	---	--------------------------	---------------------------

**Dados dos Lançamento**

<b>Area Lote Ideal</b> 0,00	<b>Nº Lançamento</b> 1109864	<b>IPTU</b> 67.762,40
<b>Valor M2 Terreno</b> 179,59	<b>Total Lançado</b> 67.762,40	
<b>Valor Venal Terreno</b> 4.248.931,05	<b>Nº Parcelas</b> 10,00	
<b>Área Total Construída</b> 0,00	<b>Valor Parcela (±)</b> 6.776,24	
<b>Valor M2 Construção</b> 213,37		
<b>Valor Venal Prédio</b> 0,00		
<b>Valor Venal Imóvel</b> 4.248.900,00		

**Pagamentos**

## PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE

Situação do Contribuinte - Valores Atualizados até 13/05/2014

Dia: 13/05/2014

Hora: 15:24:31

Eronir Dias Batista

Contribuinte 3010 OSNIR ANTONIO DEA

## Débitos

Ano	Rec.	Parc.	Dt.Vcto	Sit	Config./Lanç	Notif.	Valor	Correção	Juros	Multa	Desconto	Total
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
2014	IPTU	1	31/03/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	203,29	677,62	0,00	7.657,15
2014	IPTU	2	10/04/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	135,52	677,62	0,00	7.589,38
2014	IPTU	3	10/05/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	67,76	67,08	0,00	6.911,08
2014	IPTU	4	10/06/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	0,00	0,00	0,00	6.776,24
2014	IPTU	5	10/07/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	0,00	0,00	0,00	6.776,24
2014	IPTU	6	10/08/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	0,00	0,00	0,00	6.776,24
2014	IPTU	7	10/09/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	0,00	0,00	0,00	6.776,24
2014	IPTU	8	10/10/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	0,00	0,00	0,00	6.776,24
2014	IPTU	9	10/11/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	0,00	0,00	0,00	6.776,24
2014	IPTU	10	10/12/2014	A	10/1109864		6.776,24	0,00	0,00	0,00	0,00	6.776,24
2014	IPTU	99	31/03/2014	A	10/1109864		67.762,40	0,00	2.032,87	6.776,24	0,00	76.571,51
<b>SubTotal Ano</b>							<b>67.762,40</b>	<b>0,00</b>	<b>406,57</b>	<b>1.422,32</b>		<b>69.591,29</b>
<b>SubTotal</b>							<b>67.762,40</b>	<b>0,00</b>	<b>406,57</b>	<b>1.422,32</b>		<b>69.591,29</b>
* Notificações entregues											<b>Total Débitos</b>	<b>69.591,29</b>

## Dívidas não Parceladas

Exerc.	Receita	Parc	Data Vcto	CDA	Dt. CDA	Notific.	Dt Notif.	Vlr Devido	Correção	Juros	Multa	Total
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
1998	DIVIM	0	11/06/1999	2002-3901	30/3/2002	3901/201		7.249,33	12.081,11	34.794,79	1.933,04	56.058,27
Sub-Total do Exercício								7.249,33	12.081,11	34.794,79	1.933,04	56.058,27
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
1999	DIVIM	0	26/01/2000	2002-3901	30/3/2002	3901/201		7.069,13	10.237,03	29.939,65	1.730,61	48.976,42
Sub-Total do Exercício								7.069,13	10.237,03	29.939,65	1.730,61	48.976,42
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
2000	DIVIM	0	20/12/2000	2002-3901	30/3/2002	3901/201		13.265,10	19.209,60	52.609,01	3.247,47	88.331,18
Sub-Total do Exercício								13.265,10	19.209,60	52.609,01	3.247,47	88.331,18
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
2001	DIVIM	0	10/02/2001	2002-3901	30/3/2002	3901/201		7.691,00	10.241,34	28.691,74	1.793,23	48.417,31
Sub-Total do Exercício								7.691,00	10.241,34	28.691,74	1.793,23	48.417,31
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
2002	DIVIM	1	28/02/2002	2002-3901	30/3/2002	3901/201		8.492,46	9.640,34	26.836,54	1.813,28	46.782,62
Sub-Total do Exercício								8.492,46	9.640,34	26.836,54	1.813,28	46.782,62
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
2003	DIVIM	0	10/02/2003	2007-12203	15/12/2007			22.753,85	20.420,69	58.717,37	4.317,45	106.209,36
Sub-Total do Exercício								22.753,85	20.420,69	58.717,37	4.317,45	106.209,36
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
2004	DIVIM	0	10/02/2004	2008-1772	5/12/2008			25.658,95	17.505,85	53.524,35	4.316,48	101.005,63
Sub-Total do Exercício								25.658,95	17.505,85	53.524,35	4.316,48	101.005,63
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
2005	IPTU	1	10/02/2005	2008-1772	5/12/2008			27.185,78	15.981,18	48.346,99	4.316,69	95.830,64
Sub-Total do Exercício								27.185,78	15.981,18	48.346,99	4.316,69	95.830,64
Imóvel: 4070 Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001												
2006	IPTU	1	10/02/2006	2008-1772	5/12/2008			28.540,99	14.625,96	43.166,95	4.316,69	90.650,59
Sub-Total do Exercício								28.540,99	14.625,96	43.166,95	4.316,69	90.650,59

Contribuinte 3010 OSNIR ANTONIO DEA

## Dívidas não Parceladas

Exerc.	Receita	Parc	Data Vcto	CDA	Dt. CDA	Notific.	Dt Notif.	Vlr Devido	Correção	Juros	Multa	Total
Imóvel :		4070	Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001									
2007	IPTU	1	20/04/2007	2008-1772	5/12/2008			204,40	96,09	258,42	30,04	588,95
Sub-Total do Exercício								204,40	96,09	258,42	30,04	588,95
Imóvel :		4070	Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001									
2008	IPTU	1	31/03/2008	2013-219	12/11/2013			24.719,20	9.917,39	25.977,44	3.463,65	64.077,68
Sub-Total do Exercício								24.719,20	9.917,39	25.977,44	3.463,65	64.077,68
Imóvel :		4070	Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001									
2009	IPTU	1	10/02/2009	2013-219	12/11/2013			24.719,20	7.638,36	20.708,83	3.235,75	56.302,14
Sub-Total do Exercício								24.719,20	7.638,36	20.708,83	3.235,75	56.302,14
Imóvel :		4070	Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001									
2010	IPTU	1	10/03/2010	2013-219	12/11/2013			56.560,80	14.325,66	36.152,09	7.088,64	114.127,19
Sub-Total do Exercício								56.560,80	14.325,66	36.152,09	7.088,64	114.127,19
Imóvel :		4070	Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001									
2011	IPTU	1	10/03/2011	2013-219	12/11/2013			56.560,80	11.151,85	26.407,93	6.771,26	100.891,84
Sub-Total do Exercício								56.560,80	11.151,85	26.407,93	6.771,26	100.891,84
Imóvel :		4070	Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001									
2012	IPTU	1	10/03/2012	2013-219	12/11/2013			60.706,40	7.030,51	18.288,96	6.773,69	92.799,56
Sub-Total do Exercício								60.706,40	7.030,51	18.288,96	6.773,69	92.799,56
Imóvel :		4070	Avenida PORTUGAL, S/N, Quadra: , Lote: 01 Loteamento: 012.021.0162.001.001									
2013	IPTU	1	11/03/2013					64.103,20	3.649,76	10.162,94	6.775,29	84.691,19
Sub-Total do Exercício								64.103,20	3.649,76	10.162,94	6.775,29	84.691,19
Total de Dividas em Aberto											1.195.740,57	
<b>Total Devido</b>											<b>1.265.331,86</b>	