



CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE - PR

CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

27 SET 2021

11 h 56
Protocolo 1576

REQUERIMENTO Nº 337/2021

Os Vereadores, que adiante subscrevem, no uso de suas atribuições legais e regimentais, submetem ao Plenário a seguinte proposição.

CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE

REQUERIMENTO

APROVADO

27/09/2021

Requer seja expedido ofício ao Sr. Prefeito Municipal para que, através das Secretarias competentes, responda aos seguintes questionamentos:

1. Qual a empresa que realiza(ou) a avaliação do valor venal, IPTU e ITBI dos imóveis?
2. Com a distorção de valores venais dos imóveis do município, existe a necessidade de contratar uma empresa para realizar uma reavaliação dos valores venais dos imóveis de Fazenda Rio Grande, qual seria a possibilidade e o custo para realizar o procedimento?
3. Existe algum conselho que regulamenta as avaliações de valores venais de imóveis e construção civil? Qual a possibilidade da criação de um conselho misto com a participação dos construtores e imobiliárias nas reuniões deste conselho?
4. Quais as exigências das secretarias competentes para que seja realizada uma construção?
5. Qual o tempo médio dos processos das secretarias competentes referente à construção civil? (explicar todos e qual o tempo médio de cada um)? Em outros municípios, como Araucária e Ponta Grossa o processo é mais ágil, existe algum planejamento para desburocratizar o processo?
6. Visando agilidade qual a possibilidade para a emissão de boletos do ITBI online no site da prefeitura?



7. Existe pessoal suficiente para atender as demandas com agilidade da Secretaria de Urbanismo?
8. Qual a possibilidade de realizar reuniões com os construtores da cidade para discutir sobre os impostos e processos que englobam a construção civil?

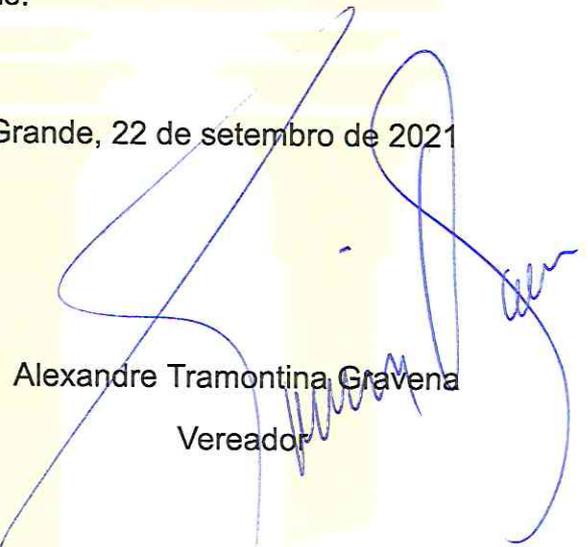
JUSTIFICATIVA

Justifica-se este requerimento para esclarecer as dúvidas e atender as reivindicações dos construtores do município, que vem sofrendo com o aumento dos impostos sobre a construção civil, além da burocracia e lentidão para conseguir a documentação necessária para liberação dos imóveis.

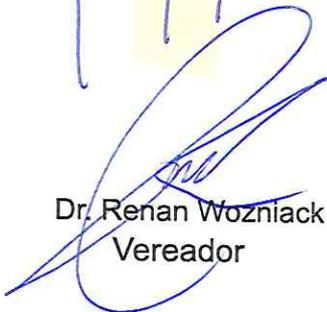
Fazenda Rio Grande, 22 de setembro de 2021



Professor Fabiano Fubá
Vereador

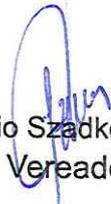


Alexandre Tramontina Gravena
Vereador



Dr. Renan Wozniack
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZENDA RIO GRANDE



Caio Szadkoski
Vereador

APROVADO
27/09/2021



Sandro do Proteção
Vereador



Rafael Campaner
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE / PR

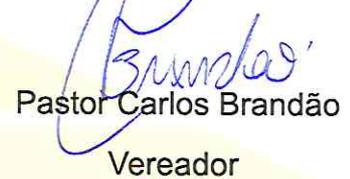
Irmão José Miranda
Vereador



Enfermeiro Zé Carlos
Vereador



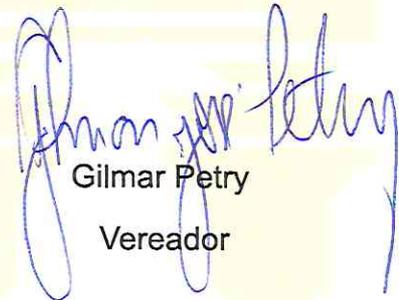
Serjão
Vereador



Pastor Carlos Brandão
Vereador



Professor Léo
Vereador



Gilmar Petry
Vereador

Julio Beijo
Vereador